

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 41 по Пл.50 лет. Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1963
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 13087куб.м.
1.6 Общая площадь 4157,1 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2698,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 68
1.9 Площадь нежилых помещений 433 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит				
Отмостка	удовлетворит	Трещины, провалы	капитальный	м ²	370
Приямки заглушенной вентиляции	хорошее			м ²	10
Ступени	хорошее			м ²	11
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		Очистка	Текущий	м	120

		наружных водостоков	ремонт		
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверей подъездов МКД	Текущий ремонт	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетворит	оштукатуривание, шпатлевание, покраска	текущий	шт.	4
Тротуары и проезжая часть дворовой территории	удовлетворит	Ямы, трещины, провалы	Кап. ремонт	м ²	850
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
	Установка прибора учета тепловой энергии			шт	1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
			Замена труб и замена запорной арматуры	м	45
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
			Замена труб	м	40
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
			Профобслуживание	подъезды	4
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	64
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	128
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

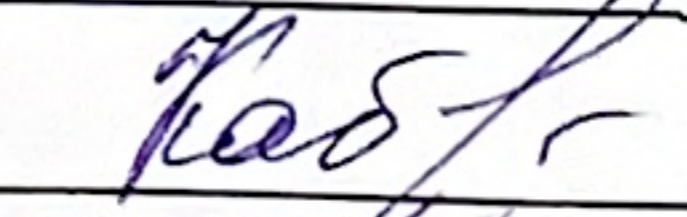
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.


2.2 Здание требует капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)